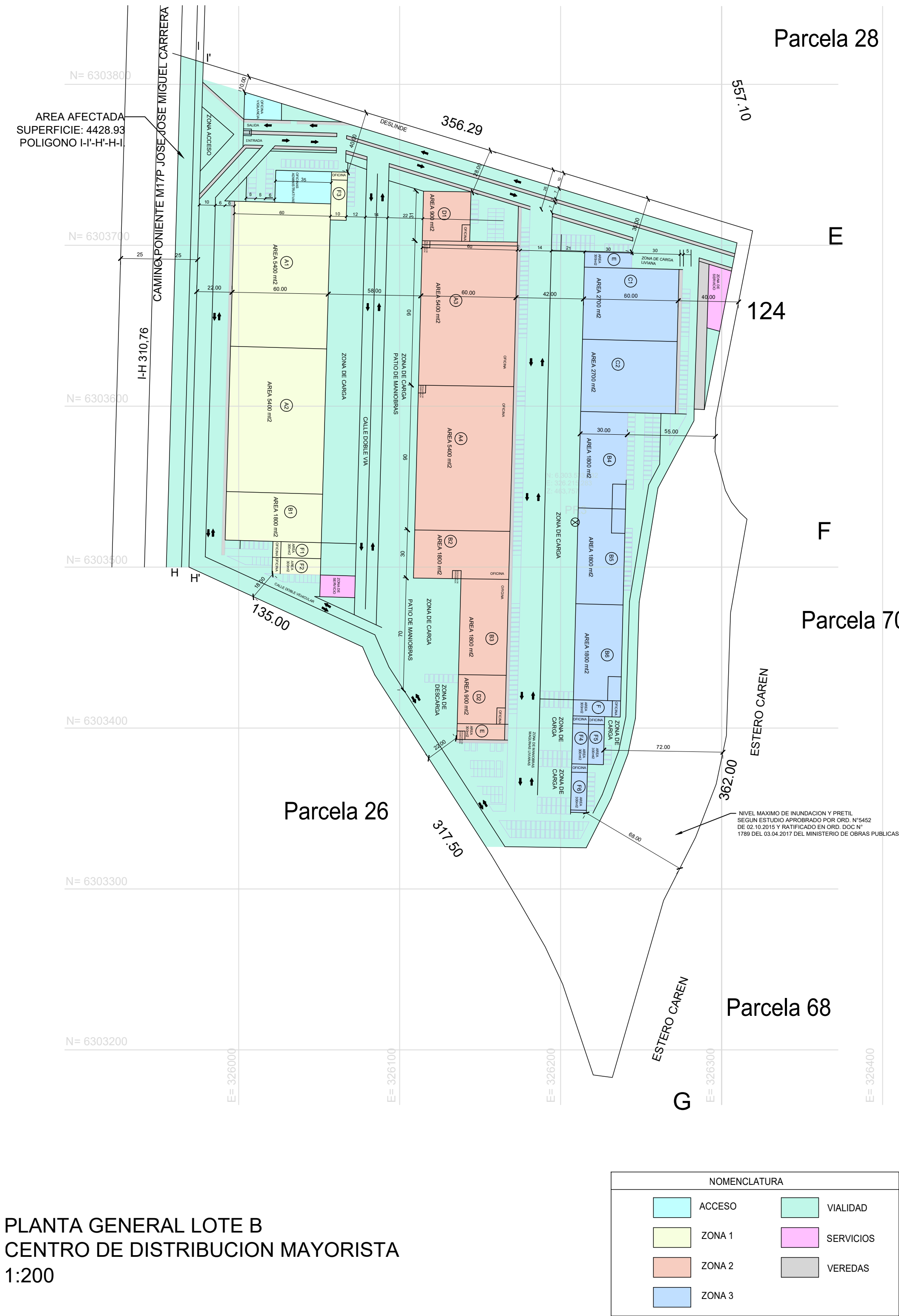




PLANTA GENERAL LOTE B
CENTRO DE DISTRIBUCION MAYORISTA
1:200



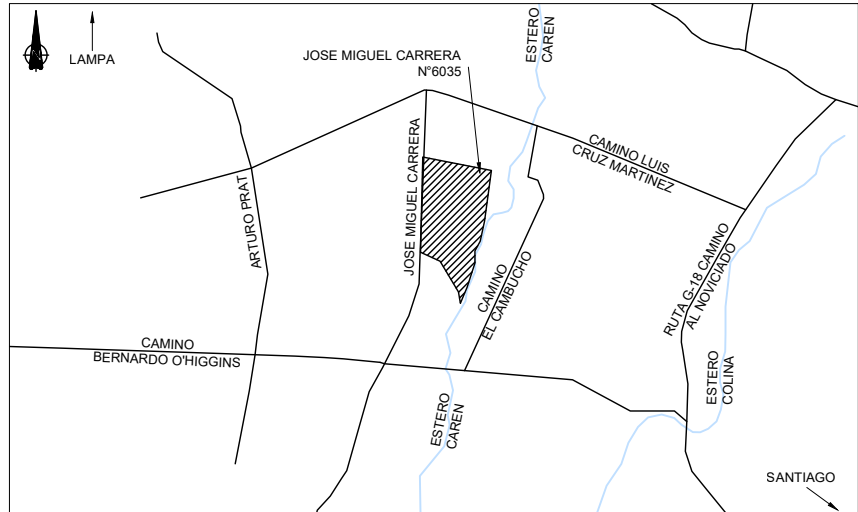
Parcela 27 B de la subdivisión del Resto de la Parcela 27 de la colonia Juan Antonio Ríos.			
CUADRO DE SUPERFICIES			
Cuadro de Superficies-Solicitud IFC			
Superficie predio total (m²)		158.900,0	
Primer Piso			
A. Superficie Edificada - Zona de Acceso			
Descripción	Superficie (m²)	Cantidad	Superficie Total (m²)
Of. Vigilancia	282,4	1	282,4
Porteria	8,0	1	8,0
Of. Administración	695,6	1	695,6
Total Edificado Zona de Acceso			986,0
B. Superficie Edificada - Zona 1			
Descripción	Superficie (m²)	Cantidad	Superficie Total (m²)
Modulo-A	5400,0	2	10.800,0
Modulo-B	1800,0	1	1.800,0
Modulo-F	300,0	3	900,0
Total Edificado Zona de Acceso			13.500,0
C. Superficie Edificada - Zona 2			
Descripción	Superficie (m²)	Cantidad	Superficie Total (m²)
Modulo-A	5400,0	2	10.800,0
Modulo-B	1800,0	2	3.600,0
Modulo-D	900,0	2	1.800,0
Modulo-E	300,0	1	300,0
Total Edificado Primer Piso			16.500,0
2° Piso			
Planta Mini Recinto			15.300,0
E	300,0	1	300,0
Total Edificado Segundo Piso			15.600,0
Total Edificado - Zona 2			32.100,0
A. Superficie Edificada - Zona 3			
Descripción	Superficie (m²)	Cantidad	Superficie Total (m²)
Modulo-C	2700,0	2	5.400,0
Modulo-B	1800,0	3	5.400,0
Modulo-F	300,0	4	1.200,0
Modulo-E	300,0	1	300,0
Total Edificado Primer Piso			12.300,0
Planta Mini Recinto			11.700,0
E	300,0	1	300,0
Total Edificado Zona 3 (2° Piso)			12.000,0
Total Edificado - Zona 3			24.300,0
Superficie por Áreas 15,89 Ha; Bruto			
Superficie Edificada	Primer Piso (m²)	Segundo Piso (m²)	Superficie Total (m²)
Acceso	986,0		986,0
Zona-1	13.500,0		13.500,0
Zona-2	16.500,0	15.600,0	32.100,0
Zona-3	12.300,0	12.000,0	24.300,0
Sub-Total Edificado			70.886,0
Vialidad (m²)			63.946,0
Servicios (m²)			731,0
Veredas (m²)			3.260,0
Total (m²)			111.223,0
Ocupación del Suelo Anteproyecto (m²)			111.223,0
% de Ocupación del Suelo Anteproyecto			72,00
Áreas Verdes + Pretil (m²)			41.550,1
Expropiación M17P (m²)			4.428,9
Espacio Libre (m²)			1.397,8
Total Áreas no Construidas (m²)			42.947,9
% de Ocupación del Suelo no Construido			27,80

Superficie por Áreas 15,89 Ha; Bruto					
Tipo	Superficie Edificada (m ²)	Superficie Útil (m ²)	Exigido		Proyectado
Edificación Oficinas cada 200 m ² ; PRMS)	70.886,0	43.286,0	350		442
DISC. (2.4.2 OGUC 1%)			3		11
Bicicletas (2.4.1 Bis. OGUC)			175		214

Superficie por Áreas 15,89 Ha; Bruto			
Área	Superficie (m ²)	Factor	Personas
Oficinas	986,0	10,0	98,6
Vigilancia			
Administración/Porteria			
Construcción m ² ; Útiles	43.286,0	40,0	1.050,0

Cuadro de Superficies-Solicitud IFC	
Áreas IFC	
Acceso (m ²)	986,0
Zona-1 (m ²)	13.500,0
Zona-2 (m ²)	16.500,0
Zona-3 (m ²)	12.300,0
Sub-Total Edificación (m ²)	43.286,0
Vialidad (m ²)	63.946,0
Servicios (m ²)	731,0
Veredas (m ²)	3.260,0
Total (m ²)	111.223,0

CORDENADAS:
PUNTO AL INTERIOR DEL ÁREA INTERVENIR (UTM WGS 1984)
E 326163 / N 6303679
COORDENADAS UTM. PUNTO DE ACCESO AL PREDIO
(UTM WGS 1984)
E 325960 / N 6303803



PLANO DE UBICACION
ESC: 1.5000

CONTENIDO:

UBICACION
PLANO GENERAL DEL CONJUNTO
CUADROS NORMATIVOS
POLIGONOS

PROYECTO:

ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCION
CENTRO DE DISTRIBUCION MAYORISTA

DIRECCION , NUMERO , LOTE

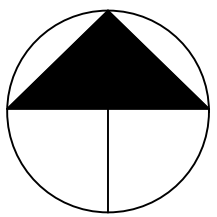
PARCELA 27 B DE LA SUBDIVISIÓN DEL RESTO DE LA
PARCELA 27 DE LA COLONIA JUAN ANTONIO RÍOS, LOTE-B
JOSE MIGUEL CARRERA N°6035, SECTOR EL NOVIADO
ROL: 2904-117
PUDAHUEL

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO
NOMBRE: ANDRES GUILLOFF DIMITSTEIN
RUT: 6.028.325-7
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602 VITACURA R.M.
CORREO: andres@guilloff.cl
TELEFONO: +56976597477

FIRMA

PROFESIONAL RESPONSABLE
NOMBRE: JOSE JAVIER HERNANDEZ TRUJILLO
RUT: 16.385.217-K
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602 VITACURA R.M.
CORREO: rodrigo@guilloff.cl
TELEFONO: +56998504387

FIRMA

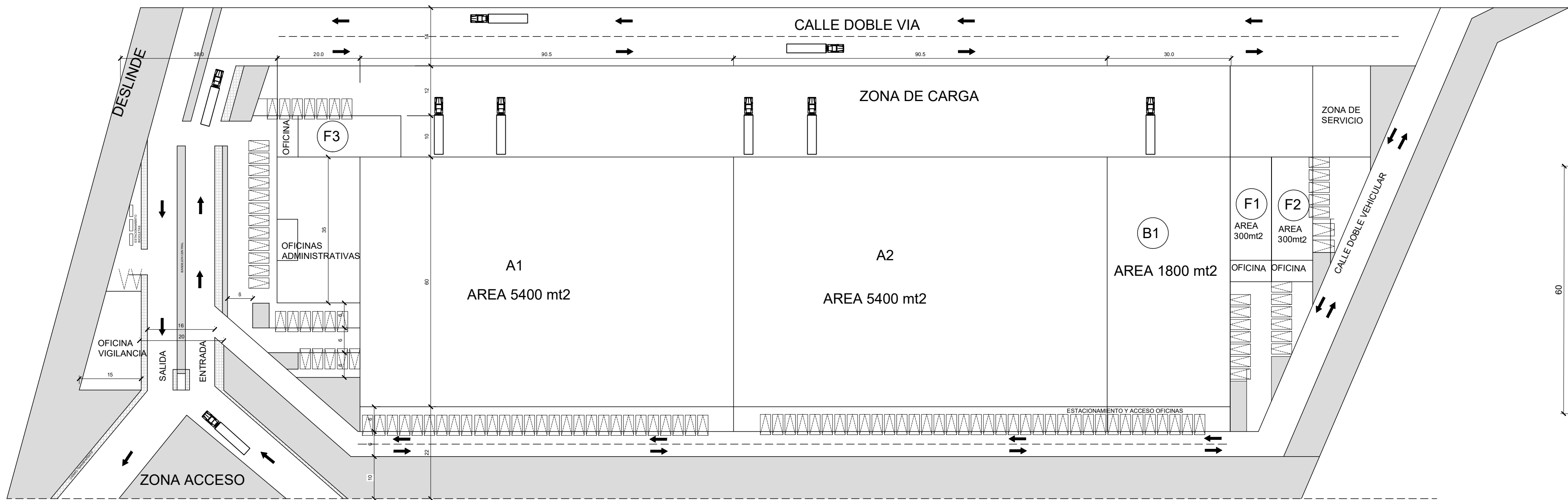


LAMINA:

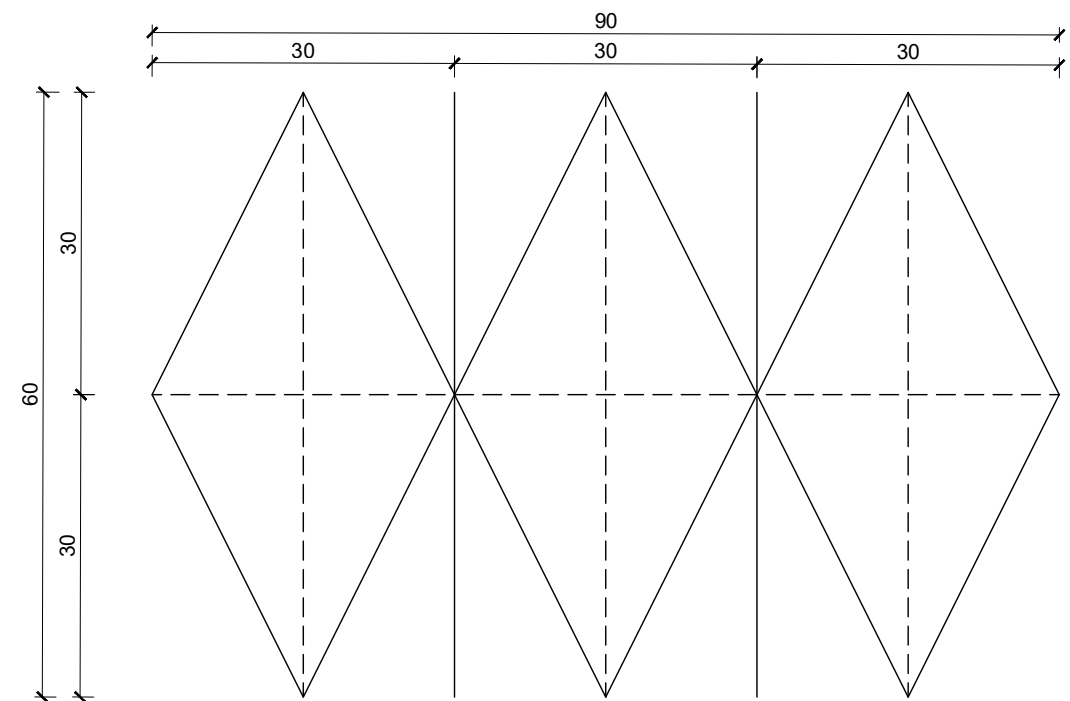
FECHA: MAYO 2023

1 DE 3

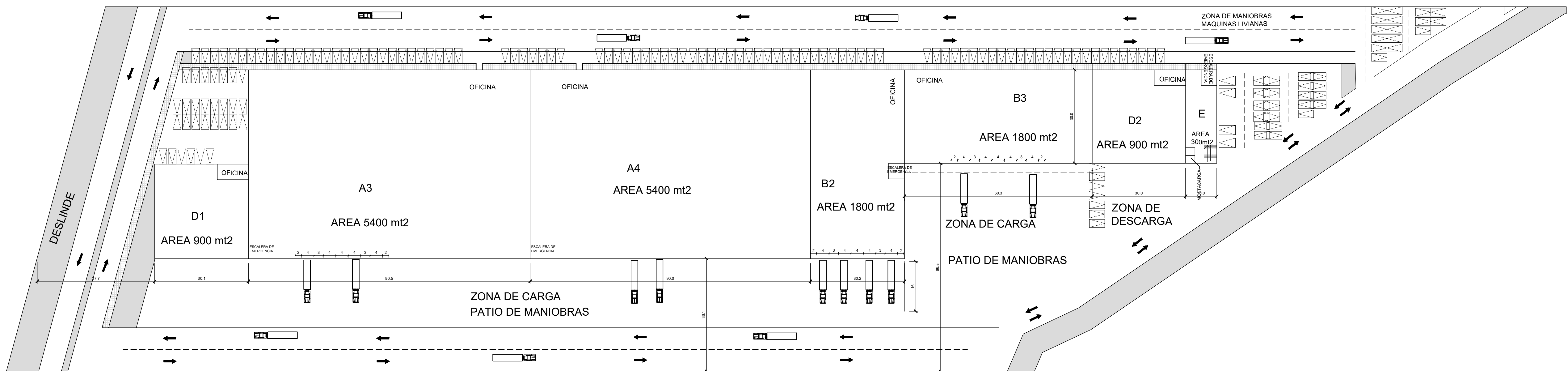
A1



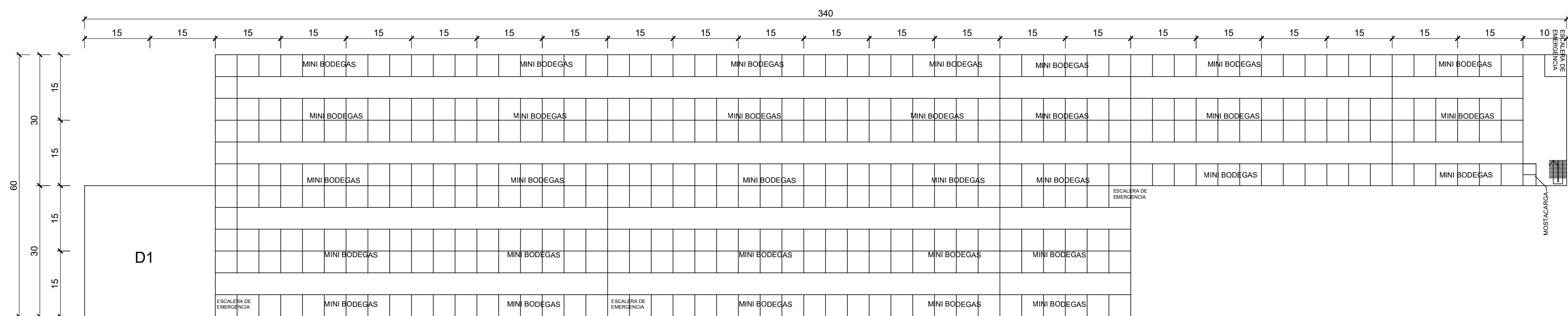
PLANTA ZONA 1
1:75



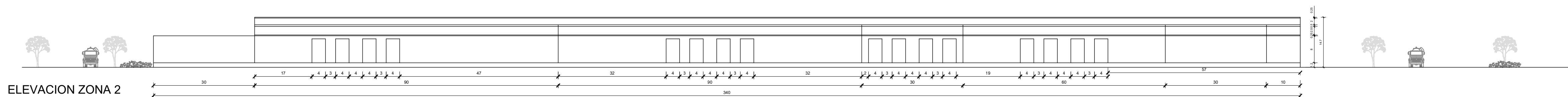
PLANTA TECHO A1 1
1:75



PLANTA PRIMER PISO ZONA 2
1:75



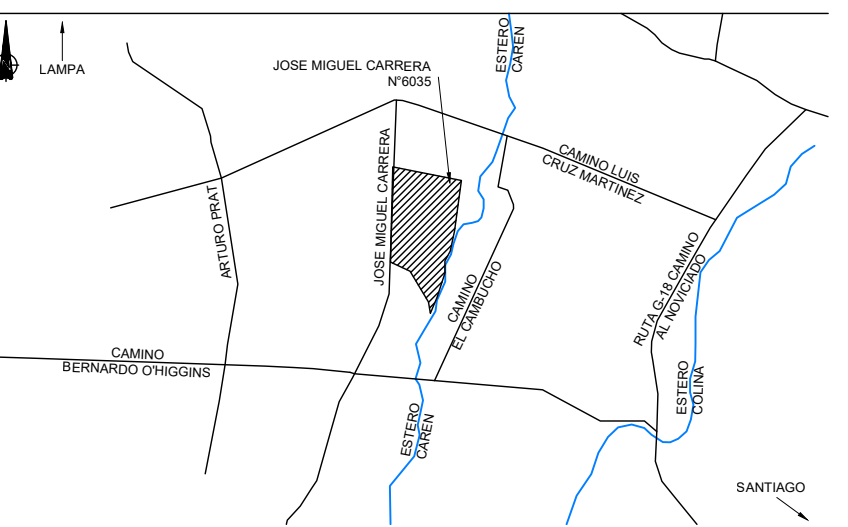
PLANTA SEGUNDO PISO ZONA 2
1:75



ELEVACION ZONA 2
1:75

CORDENADAS:

PUNTO AL INTERIOR DEL ÁREA INTERVENIR (UTM WGS 1984)
E 326163 / N 6303679
COORDENADAS UTM. PUNTO DE ACCESO AL PREDIO
(UTM WGS 1984)
E 325960 / N 6303803



PLANO DE UBICACION
ESC: 1.5000

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL OFICINAS
PLANTA GENERAL ZONA 1, ZONA 2 Y SEGUNDO PISO
ELEVACION ZONA 2
PLANTA TECHO A1

PROYECTO:

ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCION
CENTRO DE DISTRIBUCION MAYORISTA

DIRECCION , NUMERO , LOTE

PARCELA 27 A DE LA SUBDIVISION DEL RESTO DE LA
PARCELA 27 DE LA COLONIA JUAN ANTONIO RIOS, LOTE-B
JOSE MIGUEL CARRERA N°6035, SECTOR EL NOVICIADO
ROL: 2904-117

PUDAHUEL

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

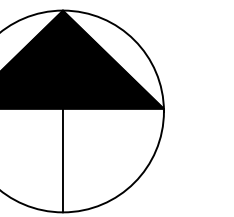
NOMBRE: ANDRES GUILLOFF DIMITSTEIN
RUT: 6.028.325-7
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602, VITACURA R.M.
CORREO: andres@guiloff.cl
TELEFONO: +56976597477

FIRMA

PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE: JOSE JAVIER HERNALZ TRUJILLO
RUT: 16.385.217-K
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602, VITACURA R.M.
CORREO: rodrigo@guiloff.cl
TELEFONO: +56998504387

FIRMA

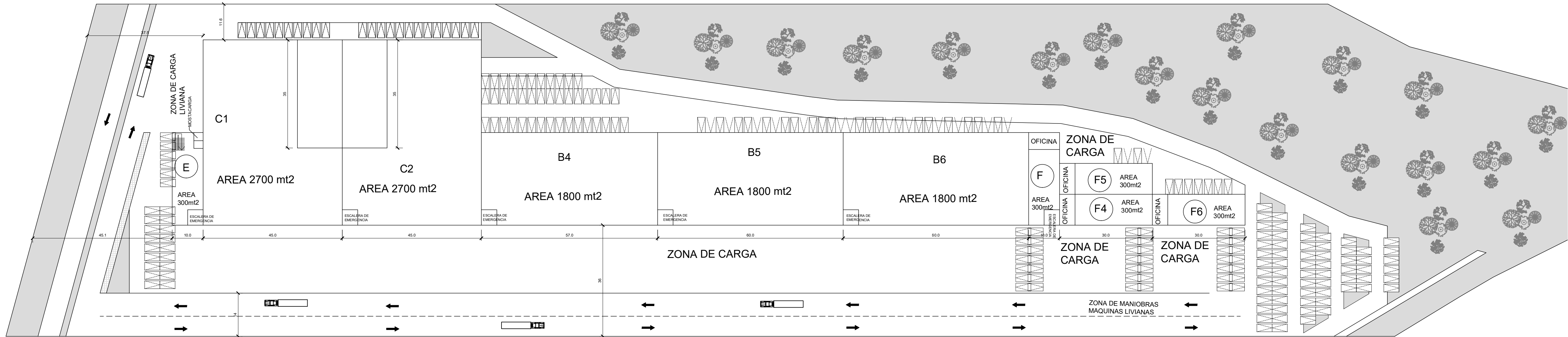


LAMINA:

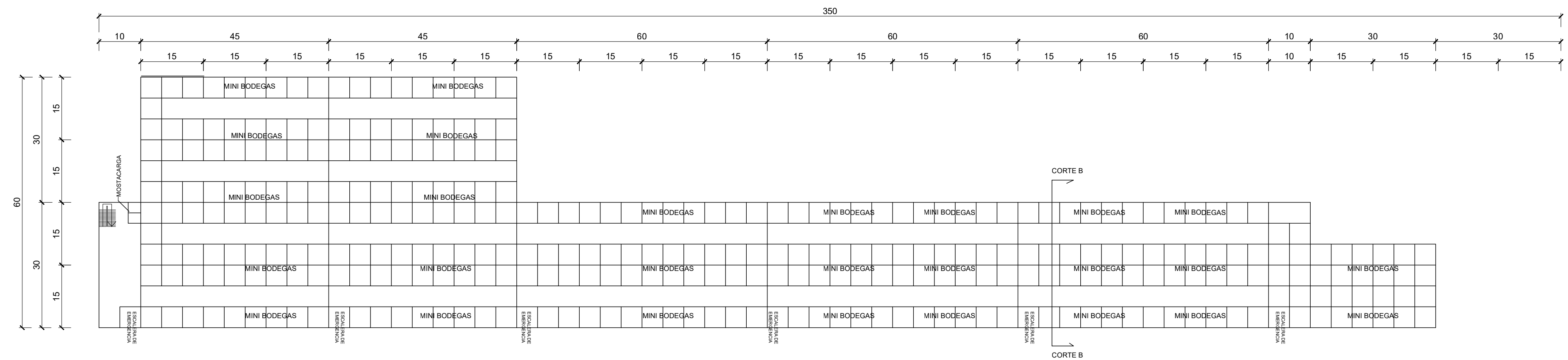
FECHA: MAYO 2023

2 DE 3

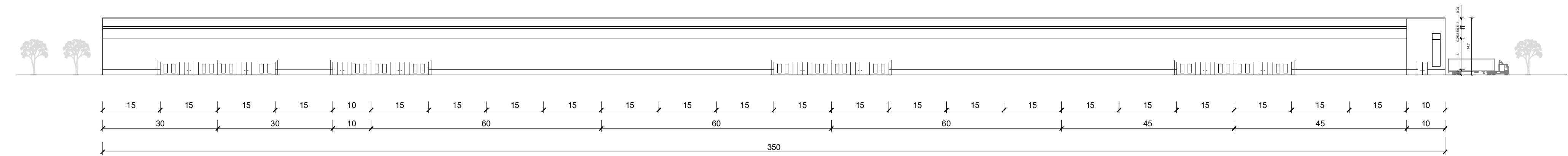
A1



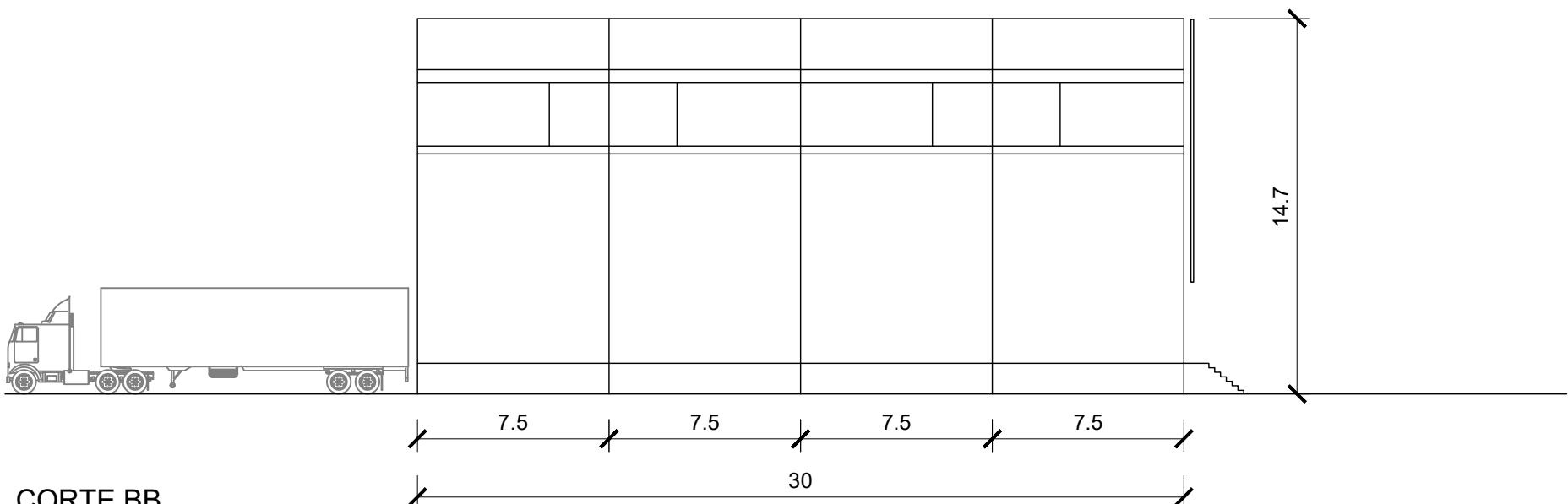
PLANTA PRIMER PISO ZONA 3
1:75



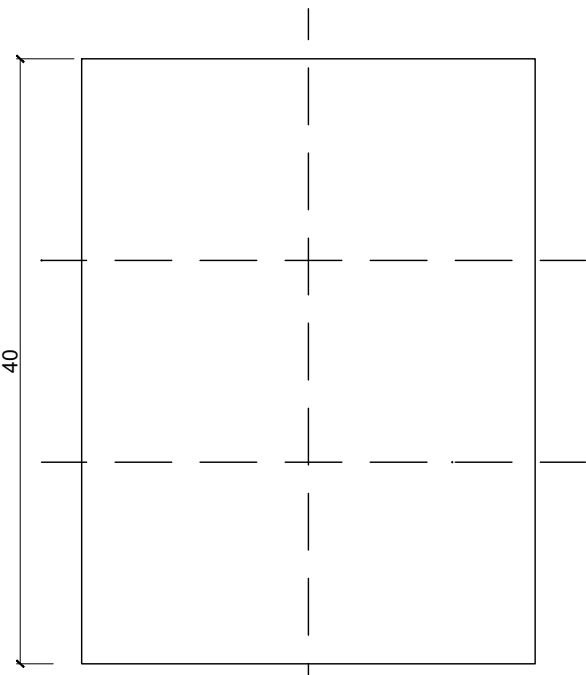
PLANTA SEGUNDO PISO ZONA 3
1:75



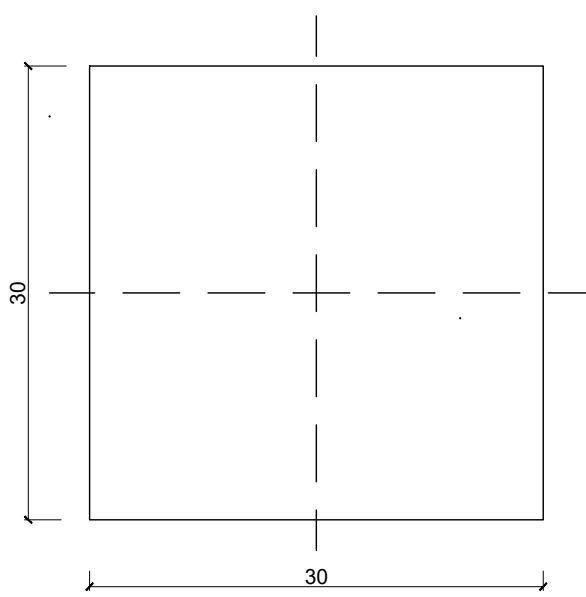
ELEVACION ZONA 3
1:75



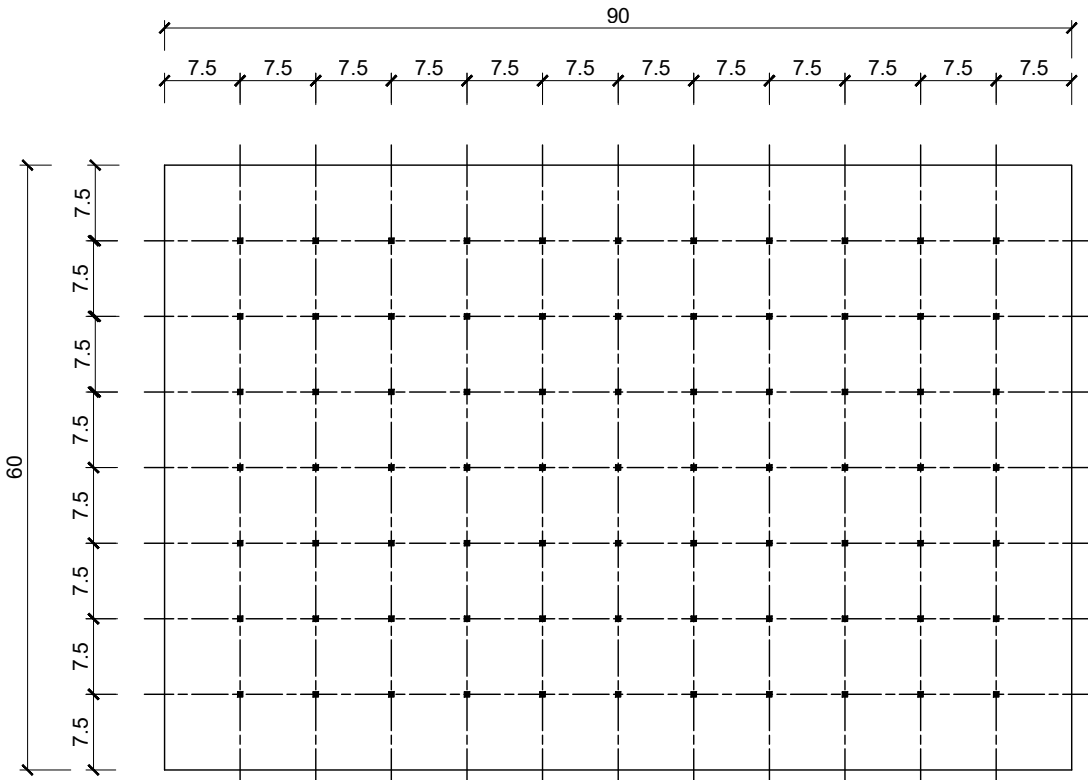
CORTE BB
1:50



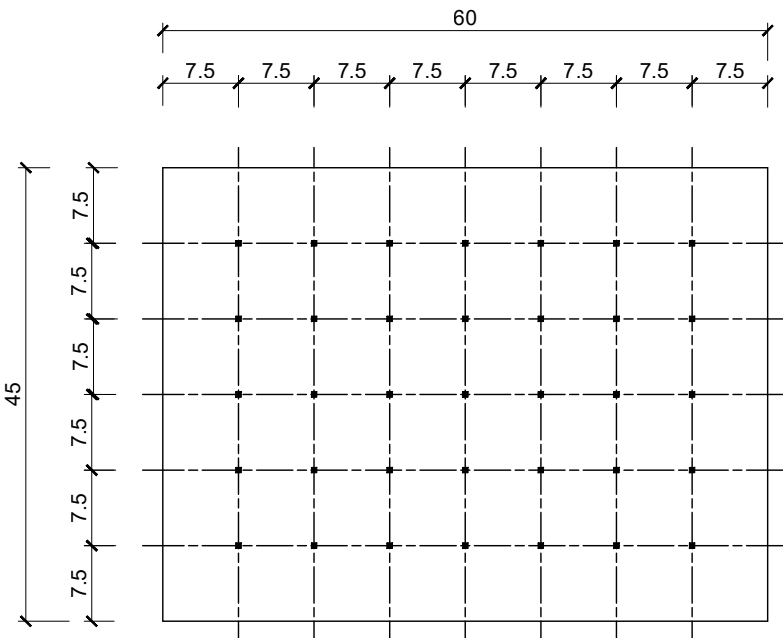
PLANTA MODULO D
1:50



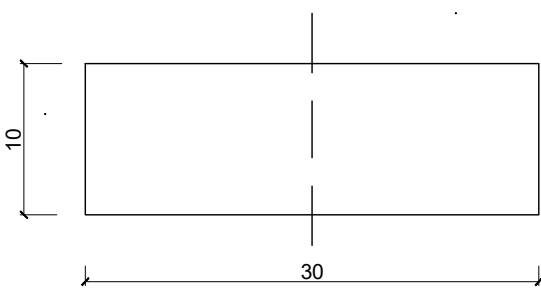
PLANTA MODULO E
1:50



PLANTA MODULO A
1:75



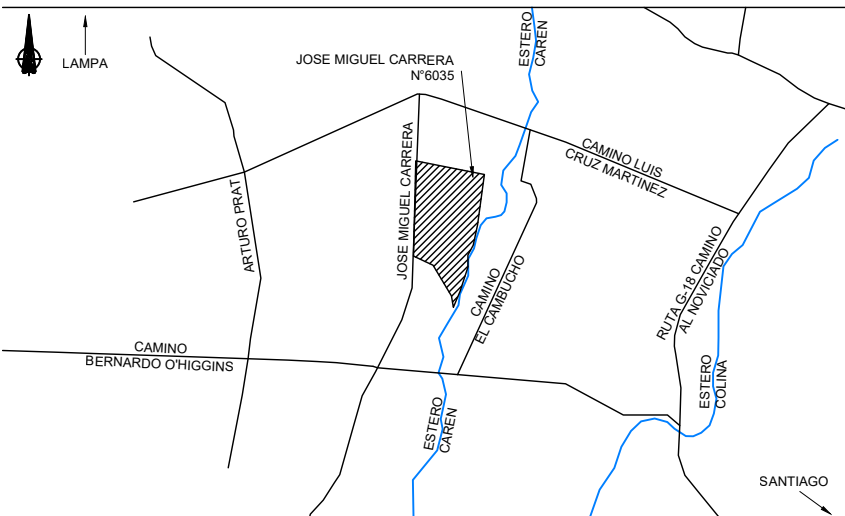
PLANTA MODULO C
1:75



PLANTA MODULO F
1:50

CORDENADAS:

PUNTO AL INTERIOR DEL ÁREA INTERVENIR (UTM WGS 1984)
E 326163 / N 6303679
COORDENADAS UTM. PUNTO DE ACCESO AL PREDIO
(UTM WGS 1984)
E 325960 / N 6303803



PLANO DE UBICACION
ESC: 1.5000

CONTENIDO:

PLANTA GENERAL ZONA 3 Y SEGUNDO PISO
PLANTAMODULOS A, D, E, F, C
ELEVACION ZONA 3
CORTE ZONA 3 B-B

PROYECTO:

ANTEPROYECTO DE CONSTRUCCION
CENTRO DE DISTRIBUCION MAYORISTA

DIRECCION , NUMERO , LOTE

PARCELA 27 A DE LA SUBDIVISION DEL RESTO DE LA
PARCELA 27 DE LA COLONIA JUAN ANTONIO RIOS, LOTE-B
JOSE MIGUEL CARRERA N°6035, SECTOR EL NOVICIADO
ROL: 2904-117

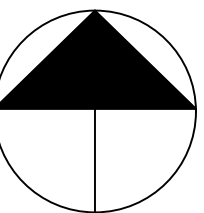
PUDAHUEL

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO
NOMBRE: ANDRES GUILLOFF DIMITSTEIN
RUT: 6.028.325-7
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602, VITACURA R.M.
CORREO: andres@guiloff.cl
TELEFONO: +56976597477

FIRMA

PROFESIONAL RESPONSABLE
NOMBRE: JOSE JAVIER HERNALZ TRUJILLO
RUT: 16.385.217-K
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602, VITACURA R.M.
CORREO: rodrigovertilleria@guiloff.cl
TELEFONO: +56998504387

FIRMA



LAMINA:

FECHA: MAYO 2023

3 DE 3

A1