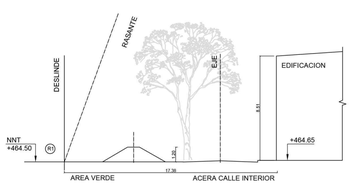
PLANTA GENERAL LOTE A
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTE
1:200

NOMENCLATURA		
VIGILANCIA	CLASIFICACION	EGRESO
ADMINISTRACION	TRANSITORIA	PLANTA DE AGUA
DESCARGA	PERMANENCIA	VIALIDAD
INGRESO	PRE-ENTREGA	

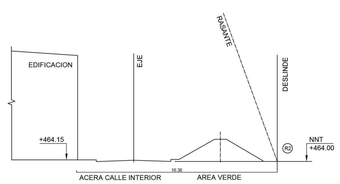
Parcela 27 A de la subdivisión del Resto de la Parcela 27 de la colonia Juan Antonio Ríos.

CUADRO DE SUPERFICIES	
Cuadro de Superficies-Solicitud IFC	
Superficie predio total (m^2)	**120.000,0**
Vigilancia (m^2)	1.300,0
Administración (m^2)	1.600,0
Descarga (m^2)	11.900,0
Ingreso (m^2)	6.013,0
Clasificación (m^2)	3.200,0
Transitoria (m^2)	4.600,0
Permanencia (m^2)	16.470,0
Preparación Pre-entrega (m^2)	13.700,0
Egreso (m^2)	4.500,0
Planta de agua (m^2)	677,0
Sub-Total Edificación (m^2)	**63.960,0**
Vialidad (m^2)	24.473,2
PTAS (m^2)	200,0
Total (m^2)	**88.633,2**
Ocupación del Suelo Anteproyecto (m^2)	88.633,2
% de Ocupación del Suelo Anteproyecto	**76,47**
Áreas Verdes (m^2)	25.767,2
Expropiación M17P (m^2)	4.101,0
Espacio Libre (m^2)	1.698,2
Total Áreas no Construidas (m^2)	**27.465,4**
% de Ocupación del Suelo no Construido	**23,70**

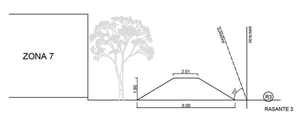
Cuadro de Superficies-Solicitud IFC	
Áreas IFC	
Vigilancia (m^2)	1.300,0
Administración (m^2)	1.600,0
Descarga (m^2)	11.900,0
Ingreso (m^2)	6.013,0
Clasificación (m^2)	3.200,0
Transitoria (m^2)	4.600,0
Permanencia (m^2)	16.470,0
Preparación Pre-entrega (m^2)	13.700,0
Egreso (m^2)	4.500,0
Planta de agua (m^2)	677,0
Sub-Total Edificación (m^2)	**63.960,0**
Vialidad (m^2)	24.473,2
PTAS (m^2)	200,0
Total (m^2)	**88.633,2**



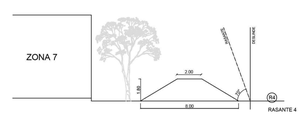
RASANTE 1
1:25



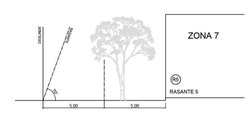
RASANTE 2
1:25



AREA VERDE
RASANTE 3
1:25



AREA VERDE
RASANTE 4
1:25

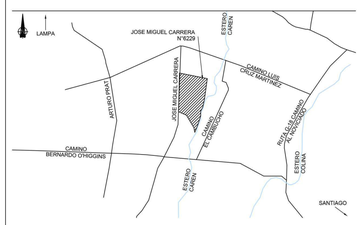


PARCELA 27 LOTE B
RASANTE 5
1:25

CORDENADAS:

PUNTO AL INTERIOR DEL ÁREA INTERVENIR (UTM WGS 1984)
E 326158 / N 6303954

COORDENADAS UTM. PUNTO DE ACCESO AL PREDIO
(UTM WGS 1984)
E 325956 / N 6303679



PLANO DE UBICACION
ESC: 1.5000

CONTENIDO:

UBICACION
PLANO GENERAL DEL CONJUNTO
CUADROS NORMATIVOS
POLIGONOS
RASANTES

PROYECTO:

ANTEPROYECTO
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTRE

DIRECCION , NUMERO , LOTE

PARCELA 27 – A DE LA SUBDIVISIÓN DEL RESTO DE LA PARCELA 27 DE LA COLONIA JUAN ANTONIO RÍOS, LOTE-A
JOSE MIGUEL CARRERA N°6229, SECTOR EL NOVICIADO
ROL: 2904-116

PUDAHUEL

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO
NOMBRE: ANDRES GUILOFF DIMITSTEIN
RUT: 6.028.325-7
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602, VITACURA R.M.
CORREO: andres@guiloff.cl
TELEFONO: +56976597477

FIRMA

PROFESIONAL RESPONSABLE
NOMBRE: JOSE JAVIER HERNAIZ TRUJILLO
RUT: 16.365.217-K
DOMICILIO: AVENIDA KENNEDY N°9070 Of. 1602, VITACURA R.M.
CORREO: rodrigovtilleria@guiloff.cl
TELEFONO: +56998504387

FIRMA

LAMINA:

FECHA: MAYO 2023 1 DE 1 A1

El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799