

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
REGIÓN METROPOLITANA

☐ Urbano ☒ Rural ☐ Expansión Urbana

SOLICITUD N°
202101759
FECHA
09/03/2021
CERTIFICADO N°
328
FECHA
09-03-2021

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		JOSE MIGUEL CARRERA			
LOTEO	NOVICIADO		MANZANA		LOTE 27-A
ROL S.I.I. N°	2904-116	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		6229 EX 6127	

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCION N° 20/94 P.R.M.S.	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	-----	FECHA	-----
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
☐ URBANA	☐ EXPANSIÓN URBANA	☒ RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	
FECHA	
4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	☐ SI ☒ NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

1

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

AREA RECURRENTEMENTE INUNDABLE ART. 8.2.1.1.a-1-1 PRMS

USOS DE SUELO PERMITIDOS:

EQUIPAMIENTO DE ESCALA INTERCOMUNAL DE : AREAS VERDES, RECREACIONAL-DEPORTIVO, ESPARCIMIENTO Y TURISMO AL AIRE LIBRE.
LEVANTAMIENTO DE LA ZONA INUNDABLE DE ACUERDO A ORD. N° 5452 DE FECHA 02/OCTUBRE/2015, ORD. N° 5822 DE FECHA 23/OCTUBRE/2015, DE LA DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS MOP , ORD. N° 1789 DE FECHA 03/ABRIL/2017 JEFE DEPATAMENTO DE OBRAS FLUVIALES, SE APRUEBA EL "ESTUDIO DE INUNDACIONES ESTERO LAMPA Y CAREN, PARCELA 27 SECTOR EL NOVICIADO, Y ORD. DOF.DOH 3426 DE FECHA 24/SEPTIEMBRE/20 AMPLIA PLAZO DE VIGENCIA DE APROBACIÓN DE ESTUDIO.

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
----	----	----		-----	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
----	----	----		---	SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS	
-----	-----	ALTURA	% TRANS.	-----	
		----	-----		
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS				SI	
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS					
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN		ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
☐ SI ☒ NO		☐ SI ☒ NO		☐ SI ☒ NO	

2

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

USOS DE SUELO PERMITIDOS:

ORD. N° 4718 DE FECHA 09/OCTUBRE/2019 SEREMI MINVU APRUEBA ARTICULO 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES PROYECTO DESTINADO A INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE TERRESTRE DE 63.760 M2 USO DE SUELO DESTINO INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE ART. 2.1.29 O.G.U.C., TALES COMO, VÍAS Y ESTACIONES FERROVIARIAS, TERMINALES DE TRANSPORTE TERRESTRE, RECINTOS MARÍTIMOS O PORTUARIOS.
RESOLUCIÓN EXENTA N° 4487/2019 DE FECHA 19/12/2019 SAG MINISTERIO DE AGRICULTURA, APRUEBA CONSTRUCCIÓN "CENTRO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE TERRESTRE", ACOPIO DE VEHÍCULOS.

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
---	----	----		---	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
----	-----	----			
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS	
		ALTURA	% TRANS.		
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS				SI	
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS					
ÁREA DE RIESGO		ÁREA DE PROTECCIÓN		ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
☐ SI ☒ NO		☐ SI ☒ NO		☐ SI ☒ NO	

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
CAMINO PONIENTE M17P (JOSE MIGUEL CARRERA)			EXPRESA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	50 MTS.	ANTEJARDÍN	---
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	---	CALZADA	---

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)			☒ SI	☐ NO
PARQUE	☐	VIALIDAD	☒	
			ENSANCHE	☒
			APERTURA	☐
DE LAS SIGUIENTES VIAS				
CAMINO PONIENTE M17P (JOSE MIGUEL CARRERA) EN UN ANCHO DE 50 MTS.				
GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)				
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)				

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
☐	Pavimentación
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas
☐	Evacuación de Aguas Lluvias
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público
☐	Gas
☐	Telecomunicaciones
☐	Plantaciones y obras de ornato
☐	Obras de defensa del terreno
☐	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	☒ SI	☐ NO	RECIBIDA	☒ SI	☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI	☐ NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	--	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

☐ PLANO DE CATASTRO	☐ PERFIL DE CALLES	☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T
--	---	--

OBS: ORD. N° 6206 DE FECHA 24/DICIEMBRE/2015 SEREMI MINVU PUNTO 6 "DECLARATORIA A UTILIDAD PUBLICA DE LA VIA DENOMINADA "CAMINO PONIENTE M17P" FUE RENOVADA POR LEY N° 20.791 DIARIO OFICIAL 29/10/2014".

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA, MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:
SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL.

8.- PAGO DE DERECHOS

			\$ 5.149	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA	9/3/2021
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	5973455	FECHA	04/03/2021

RGG / LRQ

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECTOR DE OBRAS


Ricardo Gallardo Gower
Arquitecto
Director de Obras Municipales